

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 380

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 6.10.78 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9,10 παρ. 2,14,17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 80 και 125 (παρ. 2) και την υπ' αριθ. οίκοθεν 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 218/Β).

3. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα το άρθρο 23.

5. Τις υπ' αριθ. 116/1984, 117/1984 και 118/1984 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 8 του Π.Δ. της 6/17.10.1978 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 11/12.3.1980 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 6.10.1978 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων, των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 171 τ.Δ'), αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 8

Τουριστικές - Ξενοδοχειακές Εγκαταστάσεις.

Α. Χωροθέτηση τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

1α) Τουριστικές - ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις για την εφαρμογή του διατάγματος αυτού θεωρούνται :

ι. Ξενοδοχεία - ξενώνες - μοτέλ.

ιι. Συγκροτήματα με μορφή οικίσκων (BUNGALOWS) ή συνδιασμός αυτών με τις τουριστικές εγκαταστάσεις της αμέσως προηγουμένης περιπτώσεως ι.

ιιι. Κατασκηνώσεις παραθερισμού (CAMPINGS).

β) Η χωροθέτηση των τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα σχέδια χρήσεων γης της κάθε περιοχής και τις κατευθύνσεις της χωροταξικής πολιτικής με στόχο την κοινωνική, οικονομική και περιβαλλοντική ένταξή τους, στα πλαίσια της περιφερειακής ανάπτυξης και των γενικότερων αναπτυξιακών στόχων, μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη της γεωργικής γης ψυλής παραγωγικότητας και η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

γ) Γήπεδα για τα οποία δεν είναι δυνατή η χωροθέτηση δραστηριοτήτων τουρισμού, σύμφωνα με τη παράγραφο β δεν εξετάζονται ως προς την καταλληλότητά τους δια την ανέγερση τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

δ) Μέχρι την ολοκλήρωση των σχεδίων χρήσεων γης για κάθε περιοχή, η χωροθέτηση των τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της οικονομικής, χωροταξικής και περιβαλλοντικής πολιτικής.

Για το σκοπό αυτό, πριν δοθεί η έγκριση καταλληλότητας πρέπει να υποβάλλονται στο ΥΧΟΠ μέσω του ΕΟΤ ειδικά και γενικά στοιχεία που αφορούν στο συγκεκριμένο γήπεδο και στη προγραμματιζόμενη τουριστική - ξενοδοχειακή εγκατάσταση.

Τα στοιχεία αυτά είναι :

1. Τοπογραφικό διάγραμμα ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1 : 50.000 ή 1:25.000 στο οποίο να φαίνεται η θέση του γηπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό δίκτυο και η σύνδεσή του με τα δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής καθώς και φωτογραφίες του γηπέδου και της ευρύτερης περιοχής του.

2. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου σε κλίμακα 1 : 500 ή 1 : 1000 με υψομετρικές καμπύλες και εφόσον πρόκειται για παραλιακό γήπεδο, τον χαρακτηρισμό και την έκταση της ακτής (βραχώδης, αμμώδης, μικτή) καθώς και την τυχόν καθορισμένη γραμμή του αιγιαλού. Παραλιακό γήπεδο νοείται το συνεχόμενο προς τη θάλασσα.

3. Το είδος και τη δυναμικότητα της προγραμματιζόμενης τουριστικής - ξενοδοχειακής εγκατάστασης.

ε) Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΧΟΠ εγκρίνουν ή όχι τη χωροθέτηση της συγκεκριμένης τουριστικής - ξενοδοχειακής εγκατάστασης.

Η έγκριση αυτή θεωρείται απαραίτητο στοιχείο του φακέλλου που υποβάλλεται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Β. Όροι δόμησης.

1. Οι όροι δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων ορίζονται ως εξής :

α) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι είκοσι (20) στρέμματα ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2.

β) Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των είκοσι (20) στρεμμάτων και μέχρι πενήντα (50) στρεμμάτων για μεν τα είκοσι (20) πρώτα στρέμματα όπως ορίζεται στο εδάφιο α και για τα επιπλέον ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,1.

γ) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι εκατό (100) στρεμμάτων για μεν τα πρώτα πενήντα (50) στρέμματα όπως ορίζεται στο εδάφιο β και για τα επιπλέον ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,05.

δ) Για γήπεδα μεγαλύτερα των εκατό (100) στρεμμάτων και μέχρι διακόσια είκοσι (220) στρέμματα για μεν τα πρώτα εκατό στρέμματα όπως ορίζεται στο γ και για τα επί πλέον ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,025.

ε) Για γήπεδα μεγαλύτερα των διακοσίων είκοσι (220) στρεμμάτων για μεν τα πρώτα διακόσια είκοσι (220) στρέμματα όπως ορίζεται στο δ και για τα επιπλέον ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,01.

στ) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε τρεις (3) με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφανείας του τρίτου ορόφου να μην υπερβαίνει τα τριάντα (30%) τοις εκατό της πραγματοποιούμενης καλύψεως. Το μέγιστο ύψος τους το οποίο μετράται απ' το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό έδαφος ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων αυτού του εδαφίου για κτίρια που το πλησιέστερο προς την τυχόν καθοριζόμενη γραμμή του αιγιαλού σημείο τους απέχει λιγότερο από διακόσια (200) μέτρα ή για κτίρια που βρίσκονται εξ ολοκλήρου σε ζώνη διακοσίων (200) μέτρων απ' τη τυχόν καθοριζομένη γραμμή αιγιαλού ορίζεται μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2). Το ύψος των διορόφων κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7.50) μέτρα.

Ειδικότερα για τα BANGALOWS, ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος τους επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Στα γήπεδα που παρουσιάζουν κλίσεις εδάφους από 15-30% επιβάλλεται η κλιμάκωση του κτιρίου για την προσαρμογή του στη φυσική μορφή του εδάφους. Το ύψος σε κάθε σημείο του κτιρίου δεν πρέπει να υπερβαίνει τα επτά και μισό (7,50) μέτρα από φυσικό έδαφος, η δε προβολή του συνόλου των κλιμακώσεων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δέκα και μισό (10,50) μέτρα, από το φυσικό έδαφος. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται μέχρι ένα και μισό (1,50) μέτρα επί πλέον, η δε κλίση δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 30% εκτός αν άλλως ορίσει η Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Η ελάχιστη απόσταση των μονορόφων ή διορόφων κτισμάτων απ' τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα. Η ελάχιστη απόσταση αυτή δεν ισχύει για γήπεδα που βρίσκονται σε ζώνη πλάτους πενταχοσίων (500) μέτρων από την ακτή. Σ' αυτή την περίπτωση η ελάχιστη απόσταση ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μέτρα. Η ελάχιστη απόσταση των τριορόφων κτισμάτων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μέτρα.

ζ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε είκοσι (20%) τοις εκατό.

η) Απαγορεύονται παρεκκλίσεις από τις παραπάνω ρυθμίσεις για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση.

θ) Αποφάσεις παρεκκλίσεων, που εκδόθηκαν απ' το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος ισχύουν εφόσον εντός οκτώ (8) μηνών απ' την δημοσίευση αυτού του διατάγματος υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης μελέτη για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

2. Με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, καθορίζονται περιοχές πολεοδομικών κινήτρων για τουριστικές - ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Τα κίνητρα αυτά ισχύουν μόνο για γήπεδα εμβαδού μέχρι (10) δέκα στρέμματα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές και στα οποία ορίζεται ανώτατος συντελεστής δόμησης 0,3.

Στην περίπτωση αυτή δεν ισχύει η παρ. 2 του κεφαλαίου Γ του παρόντος Δ/τος. Στη συγκεκριμένη περίπτωση ορί-

ζεται ανώτατο όριο εκμετάλλευσης τα τρεις χιλιάδες (3.000) μ2.

3. Κατ' εξαίρεση της παρ. 2 για γήπεδα ή τμήματα γηπέδων που βρίσκονται σε ζώνη πλάτους πεντακοσίων (500) μέτρων απ' τη τυχόν καθοριζομένη γραμμή αιγιαλού ορίζεται Σ.Δ. ως Β1.

4. Ως ακτή ή ως αιγιαλός ή ως γραμμή αιγιαλού για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νοείται το προς την ξηρά όριο του αιγιαλού και εάν η οριογραμμή αυτή δεν έχει προσδιορισθεί κατά τις κείμενες διατάξεις νοείται ή διαχωριστική γραμμή ξηράς - θάλασσας.

Γ. Ειδικές διατάξεις και περιορισμοί.

Για όλες τις τουριστικές - ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις όλων των περιπτώσεων ισχύουν τα εξής :

α) Τα γήπεδα που παρουσιάζουν κλίση μεγαλύτερη του 30% θεωρούνται ακατάλληλα για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση που η κλίση αυτή εμφανίζεται σε τμήμα του γηπέδου, η επιφάνεια του τμήματος αυτού δεν υπολογίζεται στην επιτρεπόμενη κάλυψη και τον συντελεστή δόμησης του γηπέδου, υπολογίζεται όμως για την αρτιότητά του.

β) Τα κτίρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση ογδόντα (80) μέτρων τουλάχιστον απ' τη τυχόν καθοριζομένη γραμμή αιγιαλού όπως αυτή ορίζεται απ' τις ισχύουσες διατάξεις.

γ) Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτισμάτων μέσα στο γήπεδο, τηρουμένων ως προς τους όρους δόμησης των διατάξεων του διατάγματος αυτού. Εφόσον τα κτίσματα της τουριστικής ξενοδοχειακής εγκαταστάσεως δεν βρίσκονται σε επαφή, οι αποστάσεις μεταξύ τους ορίζονται : Ίση με το ύψος του ψηλότερου κτιρίου όταν στις όψεις που βλέπουν στον ενδιάμεσο χώρο υπάρχουν ανοίγματα κυρίων χώρων και τρία (3) μέτρα τουλάχιστον όταν στις όψις που βλέπουν στον ενδιάμεσο χώρο δεν υπάρχουν ανοίγματα, κυρίων χώρων.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή στεγασμένων ισογείων διαδρόμων (μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε χρήσης του δώματος) για την εξασφάλιση της απαραίτητης σύνδεσης των κτιρίων με μέγιστο πλάτος δύο (2) μέτρα και ελεύθερο ύψος δύο και σαράντα (2,40) μέτρα. Οι διάδρομοι αυτοί δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης, ούτε και στο ποσοστό κάλυψης και δεν θεωρούνται ότι ενοποιούν τα κτίρια για την εφαρμογή του προηγούμενου εδάφιου.

ε) Σε περίπτωση που ο κτιριακός όγκος υπερβαίνει τας τέσσερις χιλιάδες μέτρα (4.000) μ3 απαιτείται διάσπαση του σε μικρότερους ανεξάρτητους όγκους.

στ) Η αρχιτεκνοτική μελέτη ελέγχεται απ' τις κατά τόπους Επιτροπές Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου για την μορφολογική προσαρμογή της ως προς το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

ζ) Για γήπεδα τουριστικών - ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων μέχρι δέκα πέντε (15) στρεμμάτων απαιτείται εκτός των άλλων, σχέδιο γενικής διάταξης, σχέδιο της σχέσης και οργάνωσης των ελεύθερων χώρων και μέθοδος διατήρησης θέας, καθώς και προσπέλασης προς την παραλία, εφόσον το γήπεδο είναι παραλιακό. Για τα μελαγύτερα των δέκα πέντε (15) στρεμμάτων απαιτείται επιπλέον και μελέτη σύνδεσης με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής.

Ως παραλιακό γήπεδο νοείται το συνεχόμενο προς τη θάλασσα.

η) Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης ορίζονται τα δύο χιλιάδες (2.000) μ2.

θ) Είναι δυνατή η υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης της προηγούμενης παραγράφου και μέχρι του ορίου των δώδεκα χιλιάδων και πεντακοσίων (12.500) μ2 με την προϋπόθεση παραχώρησης με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αποζημίωση στο Δήμο ή Κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκει το γήπεδο έκτασης ανάλογης με την επιπλέον των δύο χιλιάδων (2.000) μ2 πραγματοποιουμένης εκμετάλλευσης ως κάτωθι :

1. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των δύο χιλιάδων (2.000) μ2 και μέχρι τέσσερις χιλιάδες (4.000) μ2 για την επιπλέον των δύο χιλιάδων (2.000) μ2 εκμετάλλευση, έκταση ίση με το διπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

2. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των δύο χιλιάδων (2.000) μ2 και μέχρι επτά χιλιάδες (7.000) μ2 για τα πρώτα τέσσερις χιλιάδες (4.000) μ2 ως ανωτέρω, για την επιπλέον των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) μ2 εκμετάλλευση, έκταση ίση με το τριπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

3. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των δύο χιλιάδων (2.000) μ2 και μέχρι εννέα χιλιάδες και πεντακοσίων (9.500) μ2 για τα πρώτα επτά χιλιάδες (7.000) μ2 ως ανωτέρω και για την επιπλέον των επτά χιλιάδων (7.000) μ2 εκμετάλλευση, έκταση ίση με το επταπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

4. Για εκμετάλλευση μαγαλύτερη των δύο χιλιάδων (2.000) μ2 και μέχρι του ανωτάτου ορίου των δώδεκα χιλιάδων και πεντακοσίων (12.500) μ2 για τα πρώτα εννέα χιλιάδες και πεντακόσια (9.500) μ2 ως ανωτέρω και για την επιπλέον των εννέα χιλιάδων και πεντακοσίων (9.500) μ2 εκμετάλλευση έκταση ίση με το δεκαπενταπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

5. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των δώδεκα χιλιάδων και πεντακοσίων (12.500) μ2, έκταση ίση με το τριακονταπλάσιο της επί πλέον αυτής εκμετάλλευσης.

Για παραχωρούμενη έκταση μέχρι και 4.000 μ2 είναι δυνατή η μετατροπή της σε χρηματικό ποσό της τιμής μονάδας οριζόμενης σύμφωνα με τις περί απαλλοτριώσεων διατάξεις.

Η αρτιότητα και το ποσοστό εκμετάλλευσης του γηπέδου υπολογίζονται σ' ολόκληρη την έκταση πριν την παραχώρηση του τμήματος της προηγούμενης παραγράφου.

Η θέση της έκτασης που παραχωρείται καθορίζεται πάνω στο σχέδιο της κατά την παρ. Γζ γενικής διατάξεως.

Πάντως η έκταση αυτή πρέπει οπωσδήποτε να είναι σε θέση εύκολα προσπελάσιμη από κοινόχρηστο χώρο. Δεν επιτρέπεται σε καμμιά περίπτωση η εκποίηση της κατά τα ανωτέρω παραχωρουμένης έκτασης. Ως χρήσεις γης της έκτασης αυτής ορίζονται μόνο οι συναφείς με την μαζική αναψυχή, τουριστικά περίπτερα, γήπεδα αθλοπαιδιών, εγκαταστάσεις πλάζ, παιδικές χαρές, αποκλειομένων ξενώνων και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, και κατασκηνώσεων παραθερισμού (CAMPINGS).

ι) Η περίφραξη των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετείται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 5 μέτρα γύρω από το περίγραμμα του κτιρίου ή γύρω από τα ακραία κτίσματα του συγκροτήματος των οικίσκων όταν πρόκειται για διεσπαρμένα κτίρια.

Για τις κατασκηνώσεις παραθερισμού (CAMPINGS) και τις κατασκηνώσεις οι περιφράξεις καθορίζονται κατά περίπτωση από τις πολεοδομικές υπηρεσίες, ύστερα από γνωμοδότηση του ΕΟΤ και σε καμμία περίπτωση σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων από το ή τα όρια του γηπέδου. Οι περιφράξεις επιτρέπονται μετά από την χορήγηση σχετικής άδειας από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

κ) Οι κατασκηνώσεις παραθερισμού (CAMPINGS) επιτρέπονται σε γήπεδα ελάχιστης επιφάνειας οκτώ χιλιάδων (8.000) τ.μ. τα κτίρια πρέπει να είναι μονόροφα μεγίστου ύψους τεσσάρων και μισό (4,50) μέτρων στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της τυχόν στέγης μετρούμενο εκ του γύρω φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους.

λ) Κτίρια που κτίστηκαν για χρήση άλλη πλην της τουριστικής δεν επιτρέπεται να μετατρέπεται η χρήση τους [illegible] τουριστική εφόσον η δόμηση δεν ακολουθεί τις [illegible] του παρόντος διατάγματος. Της παραγράφου αυτής [illegible]ται τα κτίσματα που χαρακτηρίζονται ως παραδο[illegible] τις αρμόδιες υπηρεσίες.

μ) Κτίρια που κτίζονται με τις διατάξεις [illegible]τος άρθρου δεν μπορούν να αλλάξουν χρήση εφόσον οι [illegible]

-βλεπόμενοι όροι δόμησης για κτίρια της προτεινόμενης χρήσης είναι δυσμενέστεροι από τις διατάξεις του άρθρου αυτού. Το αυτό ισχύει και για τις ήδη υπάρχουσες τουριστικές ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Της παραγράφου αυτής εξαιρείται η μετατροπή τουριστικών εγκαταστάσεων σε κοινωφελείς εγκαταστάσεις.

Δ. Ειδικές διατάξεις για την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων και προστασία από τον θόρυβο.

1. Υγρά απόβλητα.

Στις νέες τουριστικές - ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις απαιτείται η ύπαρξη και η κανονική λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων που οι ελάχιστοι όροι επεξεργασίας για κάθε περίπτωση είναι :

α) Διάθεση στο έδαφος επιφανειακά (για άρδευση ή απορρόφηση).

α1) Για μονάδες με δυναμικότητα μεγαλύτερη ή ίση από τριακόσια (300) άτομα, αερόβιος βιολογικός καθαρισμός, βαθμού απόδοσης μεγαλύτερης από 94% σε BOD5 και στην έξοδο της εγκατάστασης BOD5 ≤ 25MG/L και αιωρούμενα στερεά ≤ 40MG/L καθώς και αποτελεσματική απολύμανση.

α2) Για μονάδες με δυναμικότητα μικρότερη από τριακόσια (300) άτομα, αερόβιος βιολογικός καθαρισμός βαθμού απόδοσης μεγαλύτερης από 90% σε BOD5 και στην έξοδο της εγκατάστασης BOD5 ≤ 30MG/L και αιωρούμενα στερεά ≤ 50MG/L και αποτελεσματική απολύμανση.

β) Διάθεση στο έδαφος υπεδάφια.

Ύπαρξη σηπτικής δεξαμενής πριν από την διάθεση σε βόθρους, και απορροφητικές στοές, με τη προϋπόθεση ότι η διάθεση γίνεται τρία (3) τουλάχιστον μέτρα πάνω από την ανώτερη στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα και να υπάρχει κατάλληλα αποδεδειγμένη απορροφητικότητα του εδάφους σε σχέση με τις διαστάσεις του συστήματος απορρόφησης και του όγκου αποβλήτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

γ) Διάθεση σε δίκτυο υπονόμων ακαθάρτων.

γ1) Εφόσον υπάρχει κανονισμός λειτουργίας δικτύου, εγκαταστάσεις που η έξοδός των είναι σύμφωνη με τα όρια απόρριψης.

γ2) Εφόσον δεν υπάρχει τελική επεξεργασία των συνολικών υγρών αποβλήτων του δικτύου υψηλού βαθμού απόδοσης BOD5 και ανά πάσα στιγμή ο λόγος του συνόλου των αποχετευομένων από κατοικίες προς το σύνολο των φιλοξενουμένων ατόμων από τουριστικές εγκαταστάσεις είναι :

— < 0,5 εγκαταστάσεις αερόβιου βιολογικού καθαρισμού βαθμού απόδοσης μεγαλύτερου από 94 % σε BOD5.

— ≥ 0,5 και < 1 εγκαταστάσεις αερόβιου βιολογικού καθαρισμού βαθμού απόδοσης μεγαλύτερου αρό 90 % σε BOD5.

— ≥ 1 και < 2 εγκαταστάσεις αερόβιου βιολογικού καθαρισμού βαθμού απόδοσης μεγαλύτερου από 80 % σε BOD5.

— ≥ 2 και < 6 εγκαταστάσεις επεξεργασίας βαθμού απόδοσης ≥ 35 % σε BOD5.

— ≥ 6 εγκαταστάσεις σχαρισμού και σηπτικής δεξαμενής.

δ) Στις εγκαταστάσεις πρέπει να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός (αεροσυμπιεστές, αντλίες, συσκευές απολύμανσης, κλπ.) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρικοί κινητήρες (για επιφανειακούς αεριστήρες, αντλίες Αρχιμήδη, κλπ.). Επίσης πρέπει να υπάρχει εφεδρική πηγή ενέργειας που τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου. Στις εγκαταστάσεις των αερόβιων βιολογικών καθαρισμών ανεξάρτητα εάν τοποθετούνται σ' ανοιχτό ή κλειστό χώρο, οι επιφάνειες των υγρών πρέπει να είναι ορατές και επισκέψιμες σ' όλη την έκταση. Τόσο οι εγκαταστάσεις όσο και τα πεδία διάθεσης στο έδαφος επιφανειακά πρέπει να είναι καλά προστατευμένα από την είσοδο αναρμόδιων προσώπων ή ζώων.

Πριν από τη διάθεση στο έδαφος επιφανειακά ή στους υπονόμους των επεξεργασμένων αποβλήτων θα υπάρχει μη προσπελάσιμο για έλεγχο.

Σε περίπτωση δειτνίασης ξενοδοχειακών - τουριστικών εγκαταστάσεων επιτρέπεται η από κοινού συλλογή επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων με κοινή ευθύνη.

ε) Η διάθεση υγρών αποβλήτων (ανεξάρτητα βαθμού καθαρισμού) στη θάλασσα απ' ευθείας ή μέσω χειμάρρου δεν επιτρέπεται.

2. Θόρυβος.

α) Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) πρέπει να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τόση απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενουμένων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σ' αυτούς τους χώρους (με ανοικτές πόρτες και παράθυρα) ή στις σκηνές των κατασκηνώσεων παραθερισμού (CAMPINGS) να μη ξεπερνά τα 35 DB (A).

Οι μετρήσεις που γίνονται μετά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής - τουριστικής εγκατάστασης για την εξακρίβωση της τήρησης του παραπάνω ορίου της στάθμης θορύβου πρέπει να παίρνουν υπόψη την επικρατούσα στην περιοχή στάθμη του θορύβου βάθους, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

Διαφορά σε DB(A) μεταξύ της μετρουμένης συνολικής στάθμης θορύβου και της στάθμης θορύβου βάθους	Αριθμός DB(A) που πρέπει να αφαιρείται από τη μετρούμενη συνολική στάθμη θορύβου.
<9	0
9–6	1
5–4	2
3	3
<3	Δεν πρέπει να γίνονται μετρήσεις.

β) Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις τουριστικές - ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας της εγκατάστασης είναι αυτό που προβλέπεται από το Π.Δ. 1180/1981 για την κατηγορία των αστικών περιοχών (άρθρο 2, πίνακας 1), δηλαδή 50 DB (A).

3. Οι παραπάνω όροι των παραγράφων 1 και 2 αποτελούν βασική προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας της τουριστικής - ξενοδοχειακής εγκατάστασης.

4. Εάν από άλλες διατάξεις απαιτούνται όροι επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων ή καταστολής θορύβου αυστηρότεροι από τους παραπάνω, αυτοί υπερισχύουν».

Άρθρο 2.

Άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων. Ομοίως οι άδειες που υποβάλλονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. ΒΙθ του άρθρου 1 του παρόντος Δ/τος εκδίδονται σύμφωνα με την υπάρχουσα απόφαση της παρεκκλίσεως και τους προγενέστερους όρους δομήσεως.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31937/1475 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. Γ.330/40/3.1.84 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών βιοτεχνιών - βιομηχανικών κτιρίων, βιοτεχνικών - βιομηχανικών αποθηκών, σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων και Κοινοτήτων Ασπροπύργου, Ελευσίνας, Χαϊδαρίου, Μάνδρας, Μαγούλας, Μεγάρων, Αγίου Στεφάνου, Αχαρνών, Κηφισιάς, Αυλώνος, Κορωπίου, Αμπελακίων και σε περιοχές που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Γλυφάδας και Περιστερίου (Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για την κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του Ν. Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83).

3. Την αριθ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 539/Β/14.9.83).

4. Το γεγονός ότι οι εργασίες εκπόνησης του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου προόδευσαν σημαντικά αποφασίζουμε:

1) Μετά την παράγρ. α της υπ' αριθ. Γ.330/40/3.1.84 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

«Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών βιοτεχνιών - βιομηχανικών κτιρίων, βιοτεχνικών - βιομηχανικών αποθηκών, σε περιοχές που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων και Κοινοτήτων Ασπροπύργου, Ελευσίνας, Χαϊδαρίου, Μάνδρας, Μαγούλας, Μεγάρων, Αγίου Στεφάνου, Αχαρνών, Κηφισιάς, Αυλώνος, Κορωπίου, Αμπελακίων και σε περιοχές που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Γλυφάδας και Περιστερίου (Αττικής)» (ΦΕΚ 21/Δ/1-2-1984) προστίθεται παράγραφος β ως κάτωθι και η παράγρ. β της παραπάνω απόφασης γίνεται γ.

«β) Επιτρέπεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που εκτελούνται βάσει νομίμου αδείας και η αναθεώρηση των οικοδομικών αδειών, εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του φέροντος οργανισμού και εφόσον δεν αναφέρεται σε επέκταση της κυρίως βιομηχανικής δραστηριότητας».

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1984

Εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

Αριθ. 31934/1472 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Ψυχικού (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την υπ' αριθ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 539/Β/14.9.83).

3. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος Ανατολικής Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ) αποφασίζουμε:

α) Αναστέλλονται για έξη (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα υπ' αριθ. 29, 150α και 150β οικοδομικά τετράγωνα στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. Γ. 9556/716/26.3.1982 (ΦΕΚ 222/11.5.1982 Δ) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και συνεχίστηκε με ετήσια αναστολή με το από 11.3.1983 Π.Δ/γμα «Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Ψυχικού (Αττικής)» (ΦΕΚ 102/Δ/19.4.83) και στον υπ' αριθ. 27 χώρο που προβλέπεται ως κοινόχρηστος με το από 16.2.1952 Β.Δ. (ΦΕΚ 35/18.2.1952Α) του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Ψυχικού (Αττικής) στο οποίο είχε επιβληθεί ετήσια αναστολή με το παραπάνω Π. Διάταγμα όπως φαίνεται να περικλείονται με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000, που συνοδεύει το παραπάνω Π. Διάταγμα.

β) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1984

Εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

Αριθ. 3935 (4)

Έγκριση υψομετρικής μελέτης από Δημαρχείο Κύμης μέχρις οδού προς το ΝΑΤΟ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.».

3. Τις διατάξεις του 305/47 Ν.Δ. και του 690/48 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Την 20/196/1983 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

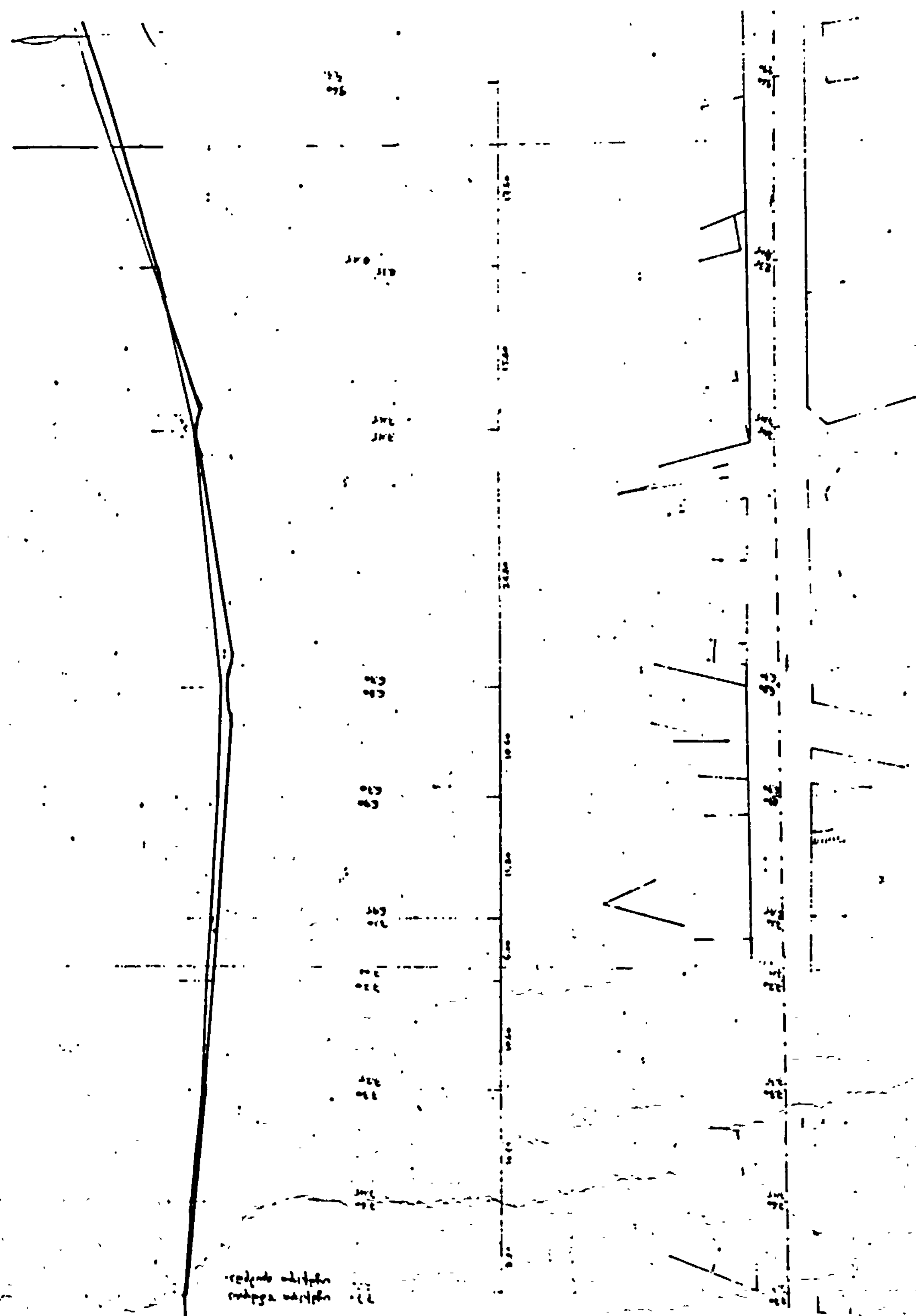
5. Την 22769/26.4.84 εισήγηση της προϊσταμένης του ΤΠ & ΠΕ προς το Σ. ΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

6. Τη γνωμοδότηση 7/7.5.84 (πρακτικό 19ο) του Σ. Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υψομετρική μελέτη της οδού από το Δημαρχείο Κύμης μέχρι το δρόμο προς το ΝΑΤΟ όπως φαίνεται στο από Οκτωβρίου 1983 διάγραμμα του μηχανικού Μιχαήλ Καμιτσαλά.

Χαλκίδα, 16 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.174 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομούνται από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας στην περιμετρική οδό της πόλεως και στα τμήματα αυτής: α) μεταξύ των οδών Αγγέλου Σικελιανού και Πεφανερωμένης, β) μεταξύ των οδών Λευκάτα και Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Γνωστοποιεί, σ' όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα των Τμημάτων της Περιμετρικής οδού α) μεταξύ των οδών Άγγελου Σικελιανού και Πεφανερωμένης και β) μεταξύ των οδών Λευκάτα και Κερκύρας, που ρυμοτομούνται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και στα οποία σύμφωνα με τις αρ. 1/81 και 3/81 πράξεις τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών που κυρώθηκαν με τις αρ. 233/81 και 225/81 αποφάσεις του Νομάρχη Λευκάδας φέρονται ως ιδιοκτήτες οι: 1) Ευάγ. Γεωρ. Σταματέλλος 2) Χριστίνα χήρας Γεωρ. Γουριώτη, 3) Ζαφείρης Πέτρου Κόγκας, 4) Σπυρ. Διον. Δεϊβέκης, 5) Βασίλειος Αποστ. Γεωργάκης, 6) Σπυρ. Κων. Ασπρογέρακας, 7) Σώμα Ελλήνων Προσκόπων, 8) Ρενέ χήρα Δημ. Γρίβα 8α) Αικατ. χήρα Ιωάννου Ρωμανού, 8β) Αικατ. χήρα Αναστ. Σκιαδαρέση, 9) Αναστ. Ιωάν. Κατωπόδης, 10) Ελληνικό Δημόσιο, 11) Γεράσ. Χαρ. Ορφανός, 12) Αναστ. σύζ. Αντ. Κουτσαύτη, 13) Χρήστος Κέκροπος Σταματέλλος, 14) Ηλίας Φωτ. Σταματέλλος, 15) Καλομοίρα χήρα Σπυρ. Σταφυλάτου, 16) Χρήστος Ευαγ. Κάτσενος, 17) Άγγελος Κων/νου Γατζίας, 18) Θεοδ. Νικ. Νησιώτης, 19) Ιωάν. σύζ. Γεωρ. Κατωπόδης, 20) Νικ. Γερ. Μεσσήνης, 21) Αικ. σύζ. Ανδρέα Καββαδά ή Παπαγιαννοπούλου 22) Πάνος Βασ. Κατωπόδης, 23) Δημοσθένης Ζ. Παπακωστόπουλος ως ασκούντος την πατρικήν εξουσίαν του υιού του Σπυρίδωνα, 24) Χρήστος Αντων. Σκλαβενίτης, 25) Ιωάν. Ζώη Βουκελάτος, 26) Σπυρ. Διον. Γεωργάκης, 27) Σπυρ. Ανασ. Σέρβος, 27α) Κιμ. Κων/νου Σέρβος, 27β) Μαρίνα χήρα Ευαγ. Σέρβου 27βΙΙ) Άννα θυγ. Ευαγ. Σέρβου, 27βγ) Κων/να συζ. Παν. Φίλιππα, 27γ) Αποστ. Κων/νου Σέρβος, 28) Παν. Ευσ. Αργυρός, 29) Σπυρ. Διον. Αυγερινός, 30) Κων/νος Διον. Σούνδιας, 31) Μαρία σύζ. Γεωρ. Μωραΐτη, 32) Καλλιόπη χήρα Κων/νου Βεργίνη, 33) Αναστ. Ιωάν. Βούλγαρης, 34) Ελένη χήρα Σπυρ. Κατωπόδη, 35) Θηρεσία χήρα Γεωργ. Κοψιδά, 35β) Άγγελος Γεωρ. Κοψιδάς, 35γ) Απόστ. Γεωρ. Κοψιδάς, 36) Αθηνά σύζ. Σπυρ. Φέξη, καθώς και σε όσους έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα αυτά, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την αρ. 3/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ακαδημίας 40 Αθήνα και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Παρ/κών Λευκάδας, και έχουν εκδοθεί τα αρ. 727411/8.5.84 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και 1056/30.4.84 γραμμάτιο εισπράξεως για δρχ. σαράντα τρία εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα έξη χιλιάδες εκατόν πενήντα (43.856.150) και τριάντα δύο εκατομμύρια τριάντα χιλιάδες τριακόσιες πενήντα (32.032.350) αντίστοιχα.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 17 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

---

(6)

Ανακοίνωση για ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημιώσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (ρυμοτόμηση) ακινήτου στη Θεσσαλονίκη.

Με την 4615/1982 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης και στο επίσημο διάγραμμα που τη συνοδεύει, η οποία κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ 24286/83 απόφαση Νομάρχου Θεσ/νίκης, η ιδιοκτησία του Χρήστου Στεργίου Πατσαρίκα είναι υπόχρεα για αποζημίωση από ρυμοτομία για το 1/2 του τμήματος ακινήτου που βρίσκεται στη Θεσ/νίκη (οδός Λυκαβηττού Ηλιουπόλεως, Δήμου Σταυρουπόλεως) με στοιχεία 23-24-25-26-23 συνολικής επιφανείας 17,40 τ.μ., δηλαδή για 8,70 τ.μ. της ιδιοκτησίας με αριθμό 10 που φέρεται στην παραπάνω πράξη στο όνομα Περικλή Τσορβαλίδη. Με αίτηση του Χρήστου Πατσαρίκα το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης με την 5515/1983 απόφασή του καθώρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το ρυμοτομούμενο παραπάνω τμήμα σε 8.000 δραχμές κατά τετρ. μέτρο. Ο Χρήστος Πατσαρίκας που είναι υποχρεωμένος για την αποζημίωση ειδοποιεί ότι κατέθεσε στο Υποκ/μα Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που εδρεύει στην Αθήνα το ποσό των 69.600 δραχμών και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το Ν. 334910/11.5.1984 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμών 69.600 για όποιον αναγνωρισθεί κύριος του παραπάνω απαλλοτριωθέντος τμήματος ακινήτου και δικαιούχος να λάβει την αποζημίωση για τη στέρηση της ιδιοκτησίας του. Το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ευτυχία Πρασσά-Ρήτου και συνετάγη για το σκοπό αυτό η 8155/11.5.1984 πράξη αυτής.

Για γνώση των παραπάνω ή όσων αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο δικαιούχοι και με τη ρητή επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματός του ειδοποιούντος γίνεται η παρούσα ειδοποίηση για την χωρίς κώλυμα κατάληψη του παραπάνω απαλλοτριωθέντος τμήματος ακινήτου από τον Χρήστο Πατσαρίκα σύμφωνα με το Νόμο.

Θεσσαλονίκη 11 Μαΐου 1984

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΙΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. 409813/84 Γ' Δημ. Ταμ. Κεφαλαίου Αθ.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ